


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
 ENCANTO <small>Município do Rio Grande do Sul</small>	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO	DATA: 19/01/2026		BDI: 25,59%			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES		
	LOCAL:	RUAS AFONSO RODRIGUES, 45 - CENTRO - ENCANTO - RN	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	-	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO	ORSE	2025/11	111,30%	09,02%	-	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%	-	
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,97%	-	-		
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-	-		
		SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,09%	62,45%	-		
		Composições Programa	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	-		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 758,68
1.1	S00051	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	ORSE	m2	2,00	R\$ 379,34	R\$ 758,68
2	FUNDAÇÕES						R\$ 216,81
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	2,56	R\$ 84,69	R\$ 216,81
3	ESTRUTURAS						R\$ 6.607,63
3.1	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	22,80	R\$ 73,25	R\$ 1.670,10
3.2	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	66,04	R\$ 14,25	R\$ 941,07
3.3	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	52,75	R\$ 17,10	R\$ 902,03
3.4	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	1,74	R\$ 757,19	R\$ 1.317,51
3.5	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	54,24	R\$ 12,48	R\$ 676,92
4	COBERTURA						R\$ 3.634,18
4.1	98113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023 PS	SINAPI	M2	78,73	R\$ 46,16	R\$ 3.634,18
5	REVESTIMENTOS						R\$ 4.060,20
5.1	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	87,75	R\$ 8,09	R\$ 709,90
5.2	104234	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	SINAPI	M2	87,75	R\$ 38,18	R\$ 3.350,30
6	PISOS						R\$ 8.524,97
6.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	100,40	R\$ 48,17	R\$ 4.836,27
6.2	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M2	100,40	R\$ 36,74	R\$ 3.688,70
7	PINTURAS						R\$ 2.841,02
7.1	S104641S	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	ORSE	m2	166,48	R\$ 9,65	R\$ 1.606,53
7.2	88487	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	78,73	R\$ 15,68	R\$ 1.234,49
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 6.536,58
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 25.543,49
						VALOR TOTAL:	R\$ 32.080,07

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO

ERLANDO LOPES DE HOLANDA
 ENG. CIVIL - CREA 2101237830
 FISCAL DE OBRA



ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

- I - Característica
- II - Memorial Descritivo

I - Característica

- a) Obra: **Reforma da Sede da Prefeitura de Encanto - RN**
- b) Local: **Rua Afonso Rodrigues,45- Centro - RN**

II - MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

- a) REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE ENCANTO - RN

1.0 - SERVIÇOS PELIMINARES

1.1 – PLACA DE OBRA

Fornecimento, confecção e instalação de placa de obra em chapa de aço em local visível, contendo informações da obra conforme legislação vigente e exigências do contratante .

2.0 - FUNDAÇÕES

- 2.1 - As cavas de fundações serão abertas em valas corridas, com largura de 0,40 M e profundidade necessária a capacidade admissível de suporte da fundação. A escavação para execução da fundação das colunas será quadrada de (1,00 x 1,00 M) com profundidade até atingir suporte de carga necessário.
- 2.2 - A fundação contínua (vala corrida) será executada com alvenaria de pedras marroadas em argamassa de cimento e areia no traço 1:4.
- 2.3 - As fundações isoladas (colunas) serão executadas em concreto ciclópico com 30 % de pedras de mão e $fck = 150\text{kg/cm}^2$.
- 2.4 - Alvenaria de embasamento em tijolos cerâmicos furados ou comuns em argamassa de cimento e areia no traço 1:3:3.
- 2.5 - Sobre a alvenaria de embasamento, será executada uma cinta de concreto armado com 0,10 M de largura e 0,20M de altura com 4 \varnothing 5/16 e estribos de 3/16 a cada 15 cm.

3.0 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

- 3.1 – As estruturas em concreto armado serão no traço 1:2:4 com $fck = 180\text{kg/cm}^2$.



4.0 - COBERTURA

4.1 - FORRO DE GESSO

Forro será executado em todo os ambientes em placa de gesso e fixado com arame galvanizado.

5.0 - REVESTIMENTO

7.1 - CHAPISCO

Todas as superfícies de alvenaria de tijolos serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3

7.2 - REBOCO

O reboco somente será iniciado após completa pega da argamassa do chapisco. A argamassa a ser utilizada será de cimento, cal e areia no traço 1:2:6. O reboco somente será iniciado depois de embutidos todos os conduites que por ele devem passar, tendo ao mesmo espessura máxima de 15MM.

8.0 - PISO

8.1 - CONTRA-PISO

Sobre o aterro perfeitamente compactado, será executado o contra-piso, em concreto não-estrutural, com espessura de 8cm, sendo executado com argamassa de cimento, areia e brita 25mm.

8.2 PISO CIMENTADO LISO

Execução de piso cimentado liso, desempenado e acabado ,sobre base previamente regularizada e compactada destinados a áreas internas conforme projeto

9.0 - PINTURA

9.1 - PINTURA NAS PAREDES

MEMÓRIAS DE CÁLCULO



OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO
LOCAL:	RUIAS AFONSO RODRIGUES, 45 - CENTRO - ENCANTO - RN
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO

DATA : 19/01/2026 BDI : 25.59%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2025/11	111,36%	69,82%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	66,97%	-
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1.1. S00051 Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022 (m2)

			QTD
PLACA DA OBRA	2'1	2,00000000	2,00
			2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

2.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (M3)

			QTD
COLONAS	5*0,80*0,80*0,80	2,56000000	2,56
			2,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,56

3.1. 92423 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

			QTD
RADIER INFERIOR	19*0,3'2'2	22,80000000	22,80
			22,80

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 22,80

3.2. 92917 ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

			QTD
FERRO 8,0MM DAS RADIER INFERIOR E SUPERIOR	19*4'2*0,395*1,10	66,04000000	66,04
			66,04

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 66,04

3.3. 92915 ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

			QTD
FERRO DE 5,0MM	52,75	52,75000000	52,75
			52,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 52,75

3.4. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

			QTD
RADIER INFERIOR E SUPERIOR	19*0,15*0,20*2+5*4*0,15*0,20	1,74000000	1,74
			1,74

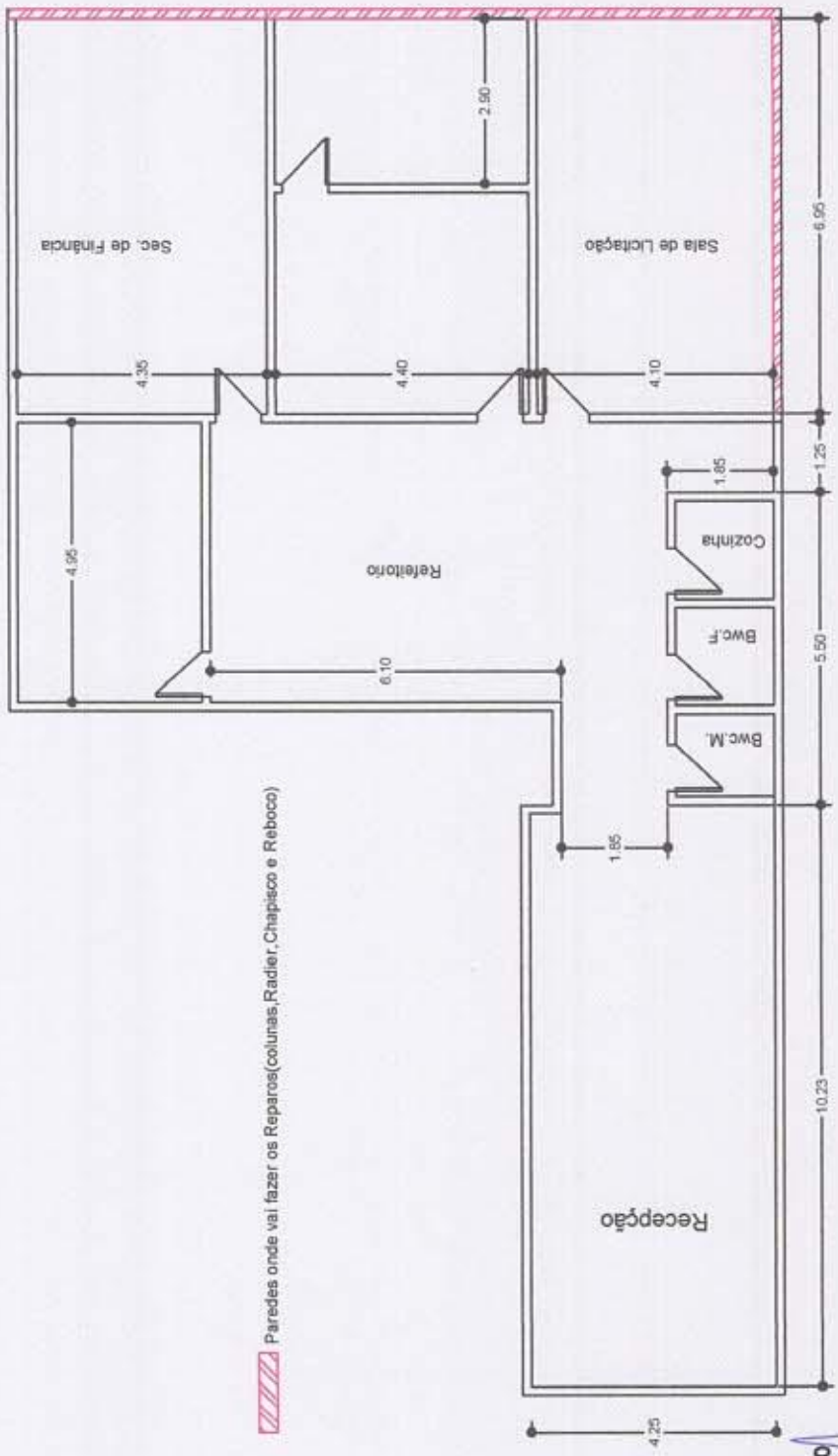
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO

ERLANDO LOPES DE HOLANDA
 ENG. CIVIL - CREA 2101237830
 FISCAL DE OBRA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
 ENCANTO <small>Município do Rio Grande do Norte</small>	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO	DATA : 19/01/2026		BDI : 25,59%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RUAS AFONSO RODRIGUES, 45 - CENTRO - ENCANTO - RN			MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-
			ORSE	2025/11	111,38% 05,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,45%
			SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,97% -
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	- -
			SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,09% 52,48%
			Outros Própria	PRÓPRIA	0,00% 0,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 758,68	100,00%		100,00%
			R\$ 758,68		R\$ 758,68
2	FUNDAÇÕES	R\$ 216,81	100,00%		100,00%
			R\$ 216,81		R\$ 216,81
3	ESTRUTURAS	R\$ 5.507,63	100,00%		100,00%
			R\$ 5.507,63		R\$ 5.507,63
4	COBERTURA	R\$ 3.634,18	80,00%	20,00%	100,00%
			R\$ 2.907,34	R\$ 726,84	R\$ 3.634,18
5	REVESTIMENTOS	R\$ 4.060,20		100,00%	100,00%
				R\$ 4.060,20	R\$ 4.060,20
6	PISOS	R\$ 8.524,97		100,00%	100,00%
				R\$ 8.524,97	R\$ 8.524,97
7	PINTURAS	R\$ 2.841,02		100,00%	100,00%
				R\$ 2.841,02	R\$ 2.841,02
8	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 6.536,58	36,76%	63,24%	100,00%
			R\$ 2.402,97	R\$ 4.133,61	R\$ 6.536,58
		R\$ 32.080,07	R\$ 11.793,43	R\$ 20.286,64	R\$ 32.080,07
			R\$ 11.793,43	R\$ 32.080,07	R\$ 32.080,07

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO

ERLANDO LOPES DE HOLANDA
 ENG. CIVIL - CREA 2101237830
 FISCAL DE OBRA



Planta Baixa
S / Escala

 Paredes onde vai fazer os Reparos (colunas, Radier, Chapisco e Reboco)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO
ERLANDO LOPES DE HOLANDA
ENG. CIVIL - CREIA 2101257830
FISCAL DE OBRA

PROJETO: REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA DE ENCANTO
LOCAL: RUA AFONSO RODRIGUES, 45- ENCANTO - RN
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO
CONTEÚDO: INDICADO

ESCALA: INDICADA
DIGITALIZAÇÃO: ERLANDO LOPES
DATA: 20/01/2026

PRANCHA
Única

E-mail: erlandolopes@hotmail.com



BDI 1

TIPO DE OBRA

SERVIÇOS DE REFORMA DA DA PREFEITURA DE ENCANTO - RN

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,55%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	6,64%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,60%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,59%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO

ERLANDO LOPES DE HOLANDA
ENC. CIVIL - CREA 2101237830
FISCAL DE OBRA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20260878480

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico
ERLANDO LOPES DE HOLANDA
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
 RNP: 2101237830
 Registro: 2136/00 RN

2. Dados do Contrato
 Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO**
RUA UMBELINO GRANJEIRO
 Complemento: _____ Bairro: **CENTRO**
 Cidade: **ENCANTO** UF: **RN** CEP: **59905000**
 Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **19/01/2026**
 Valor: **R\$ 2.756,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
 Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

3. Dados da Obra/Serviço
RUA AFONSO RODRIGUES Nº: **45**
 Complemento: _____ Bairro: **CENTRO**
 Cidade: **ENCANTO** UF: **RN** CEP: **59905000**
 Data de início: **19/01/2026** Previsão de término: **31/12/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**
 Finalidade: _____ Código: **Não Especificado**
 Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO** CPF/CNPJ: **08.355.760/0001-23**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
 ART DE PROJETO, ORÇAMENTO, ESPECIFICAÇÕES E FISCALIZAÇÃO DE REFORMA DO PREDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO, art de cargo e função nº 00021012378305141220

6. Declarações
 - Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
 - Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RN, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar
 - Declaro que as atividades sob responsabilidade deste profissional, registradas nesta ART, estão de acordo e se restringem as minhas atribuições.

7. Entidade de Classe
 SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas
 Declaro serem verdadeiras as informações acima

 Local _____ de _____ de _____

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTO - CNPJ: 08.355.760/0001-23

(Handwritten signature)
ERLANDO LOPES DE HOLANDA - CPF: 761.564.944-72

9. Informações
 * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20260878480

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em: 04/02/2026

Valor pago: R\$ 108,39

Nosso Número: 8206105830

